
**Договор на организацию питания
№ 19/08/2019 от «19» августа 2019 года**

Заказчик:

**Образовательное частное учреждение высшего
образования «Московская международная
академия» (ОЧУ ВО «ММА»)**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Галдин Николай Александрович**

г.Москва

2019 год

Образовательное частное учреждение высшего образования «Московская международная академия» (ОГРН) 1027739634735, в лице ректора Терентия Ливиу Михайловича, действующего на основании Устава (далее – «**Заказчик**»), с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Галдин Николай Александрович** (далее – «**Исполнитель**»), запись о приобретении статуса индивидуального предпринимателя внесена в ЕГРНИП 16.08.2017 года за основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 317507400034600, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию питания (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Определения, толкования

- 1.1 В дополнение к терминам, определенным в тексте Договора следующие термины соответственно используются в следующих значениях:

«Плата за пользование помещением» – платеж, уплачиваемый Исполнителем за пользование Помещениями.

«Места Общего Пользования»- означают используемые более, чем одним Исполнителем лифты, лифтовые холлы, лестничные клетки, пожарные лестницы, приемные (холлы) этажей, холлы входов/выходов в Комплекс, места охраны, а также иные части и обслуживающие такие части инженерные коммуникации Комплекса и прилегающего земельного участка необходимые для нормального пользования Помещений.

«Неотделимые улучшения»-означает подвесные потолки, внутренние перегородки, дверные короба с дверями, витрины, встроенные осветительные приборы (светильники), розетки, выключатели, а кроме того, улучшения относимые Законодательством к неотделимым улучшениям.

«Работы Исполнителя»-означает все и/или любые следующие работы в Помещении: ремонтные, восстановительные, строительные, монтажные, отделочные работы и/или иные работы, переустройство, переоборудование, перепланировка, производство отделимых и/или Неотделимых улучшений.

«Эксплуатационные услуги» – расходы по техническому обслуживанию и содержанию Мест Общего Пользования Здания, в том числе технических помещений, прилегающей территории; вывоз ТБО (за исключением строительных отходов, картонной тары и мебельной упаковки, при этом Заказчик не оказывает услуги по обращению с отходами, заключая договор со специализированной организацией на вывоз ТБО); по обслуживанию и текущему ремонту лифтов; по обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и оборудования, включая системы вентиляции, отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения, пожарной и охранной сигнализации и прочего инженерного оборудования, коммуникаций в соответствии с Актом разграничения ответственности; по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, по текущему ремонту Мест Общего Пользования; по санитарному содержанию Мест Общего Пользования.

- 1.2 Оглавление Договора, заголовки разделов и статей используются только для удобства и не влияют на общее толкование. Если не указано иначе, во всех ссылках на Статьи, Пункты, Приложения имеются в виду Статьи, Пункты и Приложения данного Договора.

Статья 2. Предмет Договора

- 2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации питания обучающихся и сотрудников Заказчика в будние дни с 9 до 17 часов за наличный либо безналичный расчет.

Заказчик предоставляет Исполнителю, а Исполнитель принимает от Заказчика помещения (именуемые в дальнейшем «Помещения» или «Помещение») общей площадью 95,8 м², расположенные по адресу: 129075, г. Москва, ул. Новомосковская, дом 15А стр.1, на 1 (Первом) этаже Здания.

- 2.2 На дату подписания Акта приема-передачи Помещений Исполнитель должен проверить состояние передаваемых Помещений. Исполнитель согласен принять в пользование Помещения на срок и на условиях Договора и поддерживать их в хорошем состоянии с учётом нормального износа.
- 2.3 Помещения передаются Исполнителю в состоянии, пригодном для использования, оснащены мебелью, кухонной техникой и инвентарем, интернетом, без линий телефонии.
- 2.4 Пользование и оплата парковочных мест осуществляется на основании отдельного договора и не включена в плату за пользование помещением по Договору.

Статья 3. Срок действия Договора

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 3.2. Исполнение обязательств по Договору (ранее и в дальнейшем - «срок Договора») начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещений и заканчивается **31 мая 2020 года**.
- 3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами Договора, Заказчик обязуется передать Помещения, а Исполнитель обязуется принять Помещения и подписать Акт приема-передачи Помещений. В случае уклонения Исполнителя (более 3 (трех) рабочих дней) от подписания Акта приема-передачи и/или Акта Возврата, Заказчик вправе подписать Акт приема-передачи и/или Акт Возврата в одностороннем порядке, в связи с чем Помещение будут считаться принятым Исполнителем или соответственно возвращенным Заказчику.
- 3.4. Риск случайной гибели или повреждения Помещений и/или находящегося в нем оборудования и иного имущества несет Исполнитель с момента передачи Помещений Исполнителю по Акту приема-передачи Помещений и до момента возврата Помещения по Акту возврата.
- 3.5. При условии надлежащего исполнения Исполнителем Договора в течение всего срока Договора, Исполнитель имеет преимущественное право на заключение аналогичного договора на новый срок, при этом Исполнитель должен заявить о своем желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока Договора. Договор на новый срок заключается при условии, что Стороны придут к взаимному согласию относительно его условий.
- 3.6. Исполнитель обязан освободить Помещения в дату окончания срока Договора в соответствии со Статьей 11 Договора.

Статья 4. Использование Помещений.

- 4.1 Помещения используются Исполнителем для организации питания обучающихся и работников Заказчика и с целью реализации чая/кофе, напитков, кулинарных изделий, другой буфетной продукции.
- 4.2 Помещения не должны использоваться для целей, которые повлекут ухудшение их состояния по сравнению с состоянием Помещений на дату подписания Акта Приема -

Передачи Помещений, с учетом произведенных в Помещениях улучшений. Исполнитель не может использовать Помещение в качестве жилого помещения.

- 4.3 Ни все Помещения, ни какая-нибудь их часть не может быть передана Исполнителем в пользование какому-либо третьему лицу, также как Исполнитель не может уступить свои права по Договору без письменного согласия Заказчика. В случае уступки третьему лицу Помещений Исполнитель остается полностью ответственным за все виды платежей, причитающихся по Договору Заказчику, вне зависимости от обстоятельств.

Статья 5. Цена Договора и порядок платежей

Цена Договора

- 5.1 За пользование Помещением Исполнитель оплачивает Заказчику ежемесячно 20% (двадцать процентов) от оборота Исполнителя.
Исключение составляют периоды студенческих каникул и праздничных выходных дней, в том числе:
- 1) сентябрь текущего года и январь следующего календарного года;
 - 2) две недели во второй половине февраля;
 - 3) с 1 июля по 31 августа.
- 5.2 Оплата осуществляется на основании данных об обороте за предыдущий месяц по форме 1 (Приложение к Договору), представляемых Исполнителем не позднее 5 числа текущего месяца. На основании представленных данных Заказчик выставляет счет.
- 5.3 Оплата коммунальных платежей (подача воды, водоотведение, электроэнергия) не входит в величину платы, предусмотренную п. 5.2 Договора и осуществляется Исполнителем на основании данных установленных у Заказчика приборов учета.

Порядок платежей.

- 5.3. Исполнитель обязан оплатить счет, выставленный Заказчиком за предыдущий месяц, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета.
- 5.4. Обязательства Исполнителя по оплате по Договору считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Статья 6. Права и обязательства Исполнителя

Исполнитель обязан:

- 6.1 Обеспечивать обучающихся и сотрудников Заказчика питанием по согласованному графику.
- 6.2 Соблюдать правила приема продуктов, условия их хранения и реализации, обеспечивает качество приготовления продуктов питания и используемых ингредиентов.
- 6.3 Обеспечивает контроль за соблюдением режима работы столовой, создает необходимые условия для соблюдения личной гигиены обучающихся во время посещения пункта питания.
- 6.4 Обеспечивать порядок в предоставляемых помещениях, сохранность и исправность оборудования и инвентаря.
- 6.5 Согласовывать изменение стоимости готовой продукции с Заказчиком.
- 6.6 Соблюдать в помещениях, предоставляемых Заказчиком, установленные нормы противопожарной безопасности.
- 6.7 Обеспечивать санитарно-гигиеническую безопасность питания, включая соблюдение всех санитарных требований к состоянию пищеблока, поставляемым продуктам питания, их транспортировке, хранению, приготовлению и раздаче блюд.
- 6.8 Иметь все необходимые документы для выполнения услуг, указанных в настоящем Договоре, и своевременно их обновлять.

- 6.9 Подписать Акт приема - передачи Помещений в соответствии с п. 3.3 Договора.
- 6.10 Своевременно уплачивать плату за пользование Помещением и иные платежи по Договору и надлежащим образом исполнять иные обязательства в соответствии с условиями Договора.
- 6.11 Использовать Помещения по назначению в соответствии с п. 4.1. Договора. При проведении в Помещениях деятельности, подлежащей обязательному лицензированию, предоставить Заказчику заверенные копии соответствующих лицензий.
- 6.12 По истечении Срока Договора или в случае его досрочного расторжения - вернуть Помещения Заказчику по Акту возврата Помещений.
- 6.13 За свой счет устранять повреждения, причиненные Помещениям в процессе их использования, а также повреждения, возникшие в результате аварий, допущенных не по вине Заказчика. Проведение текущего ремонта и иных действий, необходимых для приведения Помещения в состояние, пригодное для его использования в целях Договора, выполняются за счет средств Исполнителя.
- 6.14 За свой счет устранять неисправности и поломки проложенных самостоятельно и за свой счет коммуникаций Помещений.
- 6.15 Не производить изменений или переделок в Помещениях, связанных с несущими конструкциями Здания (как с внутренней, так и с внешней стороны) или затрагивающих инженерные коммуникации. В противном случае, Исполнитель обязан незамедлительно (в срок, указанный в требовании Заказчика) уплатить Заказчику указанную документально подтвержденную стоимость восстановительных работ по приведению Помещения в состояние, в котором Помещение находилось до осуществления Исполнителем перепланировок или переоборудования.
- 6.16 В случае возникновения необходимости получения Заказчиком согласований и/или разрешений от государственных или муниципальных органов по произведенным Исполнителем перепланировкам Помещения или восстановительным работам по приведению Помещения в состояние, в котором оно находилось до осуществления Исполнителем перепланировок и/или переоборудования, Исполнитель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Заказчику указанную им стоимость получения необходимых разрешений и/или согласований.
- 6.17 С предварительным уведомлением Исполнителя о времени доступа, беспрепятственно допускать в Помещения представителей Заказчика, с целью осуществления проверки их технического состояния и целевого использования.
- 6.18 Бережно относиться и нести полную ответственность за сохранность предоставленных в пользование Помещений, включая сохранность расположенного в Помещении на момент его передачи Исполнителю имущества. Сдавать дубликат ключей в опечатанном пенале в службу охраны Заказчика и сообщать телефон лица, ответственного за вскрытие Помещений при чрезвычайных ситуациях.
- 6.19 Не использовать Помещения для целей и деятельности, которая причинит беспокойство или нанесёт ущерб Заказчику, любому сотруднику, а также любому посетителю Исполнителя; не использовать или не разрешать использовать Помещения для общественных митингов, мероприятий агрессивного, незаконного или аморального характера; без предварительного письменного согласия Заказчика не разрешать использовать музыкальные инструменты, радио, телевизоры, динамики или любые другие аналогичные приборы внутри или вне Помещений, таким образом, что они будут слышны за пределами Помещений; не разрешать устанавливать и эксплуатировать в Местах Общего Пользования автоматы по продаже товаров; не использовать площадь Помещений, для организации азартных игр. Исполнитель приложит все усилия, чтобы служащие, рабочие Исполнителя не причиняли какой-либо ущерб Зданию и Помещениям

и если такой ущерб будет нанесён вышеупомянутыми лицами, Исполнитель за свой счёт возместит документально подтвержденный причинённый ущерб. Исполнитель обязан за свой счет устранять повреждения, причиненные Помещениям в процессе их использования, а также повреждения, возникшие в результате аварий, допущенных по вине Исполнителя либо его посетителей. Любой документально подтвержденный ущерб, нанесённый преднамеренно или непреднамеренно Исполнителем, его представителями Заказчику, Помещениям, любому сотруднику или посетителю, оплачивается Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного требования пострадавшего.

- 6.20 Не загромождать Места Общего Пользования и подходы к Зданию, не оставлять мусор, не создавать препятствия для использования инженерных коммуникаций Здания.
- 6.21 Не приносить и не разрешать приносить в Помещения, а также использовать, хранить и выбрасывать в Здании токсичные, опасные и взрывоопасные вещества, материалы.
- 6.22 Не допускать пребывания в Помещениях животных и птиц без согласия Заказчика.
- 6.23 Производить неотделимые улучшения предоставленного имущества только с письменного согласия Заказчика.

Исполнитель имеет право:

- 6.14. В целях обеспечения бесперебойной организации питания при условии выполнения обязательств по оплате по Договору на беспрепятственный доступ в Помещения в круглосуточном режиме.
- 6.15. Корректировать ассортимент продуктов питания с учетом сезонности и потребительской активности.
- 6.16. Корректировать время предоставления услуг по организации питания по согласованию с Заказчиком.

Статья 7. Права и обязательства Заказчика.

Заказчик обязан:

- 7.1 Подписать Акт приема-передачи Помещений в соответствии с п. 3.3 Договора.
- 7.2 Предоставить Исполнителю необходимое для выполнения Договора Помещение.
- 7.3 Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в Помещения.
В случае если существующие, но не выявленные на дату подписания Акта Приема - Передачи Помещений скрытые дефекты будут выявлены позднее в течение Срока Договора, препятствующие пользованием Помещениями в целях Разрешенного использования, Заказчик обязуется по своему усмотрению безвозмездно устранять недостатки Помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, либо соразмерно уменьшить плату, либо по согласованию с Исполнителем возмещать расходы Исполнителя на устранение этих недостатков.
- 7.4 Передать Исполнителю оборудование и инвентарь, мебелью, кухонную технику.
- 7.5 Обеспечивать бесперебойную подачу холодной и горячей воды.
- 7.6 Осуществлять за свой счет охрану столовой и иных помещений в нерабочее время.
- 7.7 Производить за свой счет вывоз мусора.
- 7.8 Обеспечить проход сотрудников Исполнителя в помещение столовой и складские помещения согласно внутреннему пропускному режиму.

Заказчик имеет право:

- 7.9 В случае просрочки внесения платы за пользование помещением как следствие невыполнения Исполнителем своих обязательств по Договору на основании п. 2 ст. 328 ГК РФ приостановить доступ Исполнителя в Помещения до момента погашения Исполнителем имеющейся задолженности, предупредив об этом Исполнителя за 5 (пять)

рабочих дней. В случае приостановления доступа Исполнителя в Помещения плата за этот период начисляется в полном размере.

- 7.10 Ежемесячно производить проверки состояния Помещений при предварительном уведомлении Исполнителя за 1 (Один) рабочий день и соблюдая коммерческие интересы Исполнителя.
- 7.11 Без предварительного уведомления входить в Помещения для производства технических работ, которые необходимо провести в случае возникновения чрезвычайных обстоятельств, создающих угрозу человеческой жизни или самому Зданию (именуемые в дальнейшем «Доступ при Чрезвычайных Обстоятельствах»). При этом Заказчик должен незамедлительно уведомить представителя Исполнителя о факте вскрытия помещения.

Статья 8. Расторжение Договора.

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 8.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор во внесудебном порядке в случаях:
- 8.2.1. Если Исполнитель более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит установленную Договором плату.
- 8.2.2. Невыполнения Исполнителем обязанностей и обязательств, предусмотренных Договором, с существенными или неоднократными нарушениями условий Договора.
- 8.2.3. В случае нарушения условий Разрешенного использования Помещений, использования Помещения не по назначению или с неоднократными нарушениями.
- 8.2.4. Исполнитель существенно ухудшает состояние Помещений и/или Здания.
- 8.2.4. Если Заказчик не производит текущего ремонта здания (помещения) при возникновении необходимости.
- 8.2.5. Если в отношении Исполнителя принято решение о его ликвидации или судом принято к рассмотрению заявление о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом) в установленном применимым законодательством порядке.

Статья 9. Внешний вид.

- 9.1 В течение Срока Договора вправе размещать с внешней стороны Помещений вывески с содержанием названия и/или торговой марки, наименованием и другими необходимыми реквизитами Исполнителя. Исполнитель предварительно письменно согласует с Заказчиком размер, вид, характер и расположение таких вывесок. Размещение вывески на фасаде Здания осуществляется на основании отдельного договора и не включена в плату по Договору.

Статья 10. Ответственность Сторон.

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 10.2. Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем:
- за убытки, понесенные Исполнителем в связи с деятельностью, осуществляемой Исполнителем в Помещениях;
 - за контроль и доступ третьих лиц в Помещения;
 - за непредоставление или просрочку в оказании эксплуатационных и коммунальных услуг, если это не обусловлено виновными действиями Заказчика;
 - за неисправности в работе, остановку и выход из строя коммуникаций, оборудования и инженерных систем, при условии, что это не обусловлено виновными действиями со стороны Заказчика;

- за убытки Исполнителя в случае прекращения подачи электроэнергии, резкого изменения силы тока или напряжения в электросети, при условии, что это не обусловлено виновными действиями со стороны Заказчика.

10.3. Вне зависимости от положений иных статей Договора, Стороны не несут ответственности друг перед другом за упущенную ими выгоду.

10.4. В случае наложения штрафа или применения органами власти иной меры административного наказания к Заказчику за правонарушение совершенное Исполнителем, или вследствие неисполнения Исполнителем своих обязательств и нарушения условий настоящего Договора, Исполнитель обязан в полном объеме и в безусловном порядке компенсировать Заказчику уплаченные штрафные санкции и возместить понесенные в связи с этим убытки, на основании выставленного Заказчиком Исполнителю счета с приложением документов, подтверждающих привлечение к административной ответственности и понесенные в связи с этим расходы и убытки.

10.5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при эксплуатации Помещения и выполнении работ Исполнителя в Помещениях. Исполнитель несет ответственность за всю деятельность, свой и привлеченный персонал, в том числе за вред здоровью и травматизм при эксплуатации Помещения, обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по выполнению санитарно-гигиенических требований, технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, соблюдение законодательства, регулирующего трудовые отношения, а также отношения в области использования иностранной/иногородней рабочей силы.

10.6. В случае нарушения Исполнителем п. 5.3 Договора, Заказчик вправе начислить пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы платы за пользование Помещением за каждый день просрочки, но не более 5% от просроченной к уплате суммы, определенной Договором. Уплата пени и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательства, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

Статья 11. Применимое право. Арбитраж.

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут решаться в претензионном порядке.

11.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по месту нахождения Стороны, которой направлена претензия, указанному в разделе 17 Договора и или/указанному в едином государственном реестре юридических лиц. Датой отправки претензии является дата приема отправления отделением почтовой связи.

11.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

11.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

11.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 12.4 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

Статья 12. Форс-Мажор.

12.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за невыполнение или отсрочку в выполнении обязательств, оговорённых в настоящем Договоре, если это невыполнение или отсрочка явились следствием Форс-мажорных обстоятельств (определение дано ниже). Сторона, подвергшаяся воздействию вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно извещает

(вместе с уведомлением или информацией об этих Форс-мажорных обстоятельствах, которой она располагает) другую Сторону, проинформировав её о наступлении и последствиях Форс-мажорных обстоятельств, и прикладывает все разумные усилия для уменьшения последствий таких обстоятельств. «Форс-мажор» означает:

- 12.1.1. Любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон, фигурирующих в настоящем Договоре, или само Здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона или другой форме.
 - 12.1.2. Любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия.
 - 12.1.3. Пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия.
 - 12.1.4. Любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны, которые нельзя предвидеть или избежать разумными способами.
- 12.2. В случае сохранения Форс-мажорных обстоятельств в течение более, чем 180 (Ста восьмидесяти) дней, любая из Сторон имеет право прекратить настоящий Договор, известив об этом другую Сторону письменно не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней. При отправке или по получении такого извещения Исполнитель выплачивает всю плату за пользование Помещением, причитающуюся на момент получения такого извещения. По окончании Договора и осуществлении выплат, о которых шла речь в предыдущем предложении, каждая Сторона освобождается от дальнейших обязательств по Договору.

Статья 13. Прочие условия.

13.1. В рамках взаимодействия по вопросам реализации Договора все предложения, уведомления, предупреждения заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме либо по электронной почте. Получившая письмо Сторона рассматривает его и направляет ответ в срок до 10 (Десяти) рабочих дней.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.3. Все изменения, дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору и являются его неотъемлемыми частями.

13.3. Приложения к Договору:

Приложение 1: Характеристики и план Помещений.

Приложение 2: Перечень цен на реализуемые блюда

Приложение 3: Акт приема-передачи Помещения с находящимся в нем оборудованием и имуществом.

Приложение 4: Расчет электроэнергии, расходуемой на приготовление, разогрев и хранение продуктов.

Статья 14. Реквизиты Сторон:

Заказчик:

Образовательное частное учреждение
высшего образования
«Московская международная академия».

Адрес: 129075, г. Москва,
ул. Новомосковская,
д.15 А, стр.1
ИНН 7705108239
КПП 770501001
ОГРН 1027739634735
р/с 40703810138090110195

Исполнитель:

ИП Галдин Николай Александрович

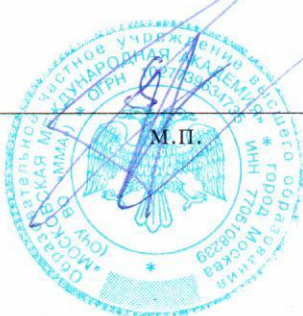
Паспорт: № 0705 741381 выдан отделом
внутренних дел октябрьского района г.
Ставрополя от 04.08.2006 г.
код подразделения 262-034
Адрес регистрации: 142106, г. Подольск,
ул. Колхозная д. 16 корп. 1, кв. 33
ИНН 263604986508
ОГРНИП317507400034600
р/сч40802810040000029236

к/с 30101810400000000225
E-mail: info@mmamos.ru

в ПАО СБЕРБАНК Г. ПОДОЛЬСК ДО
9040/01800
кор/сч30101810400000000225
БИК 044525225

Ректор
ОЧУ ВО «ММА»

Индивидуальный предприниматель
Галдин Н.А.

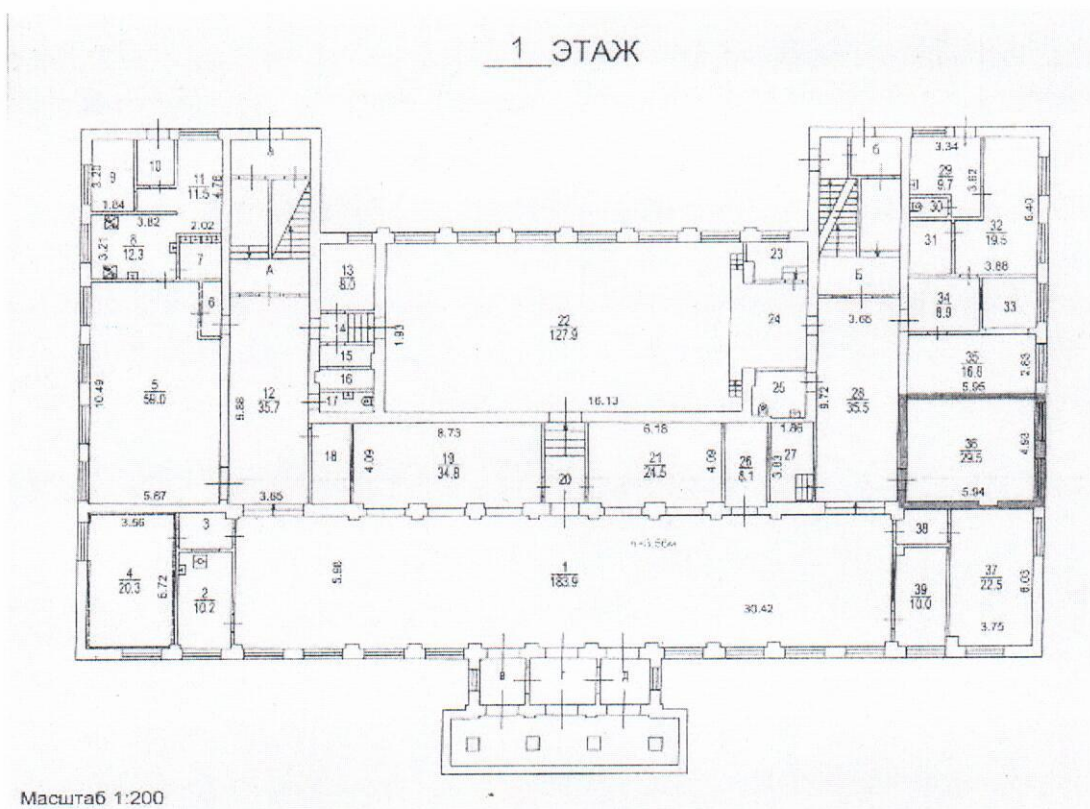
 /Л.М.Терентий
М.П.

 /Галдин Н.А./
Галдин
Николай
Александрович
М.П.

Этаж	№ Помещения	№ комнаты	Площадь, кв. м.
1	107	107	95,8 м ²

План Помещений:

Помещение расположено с левой стороны левого крыла 1-го этажа Здания.



Заказчик

Ректор ОЧУ ВО «ММА»

М.П.  Л.М.Терентий
ПОДПИСЬ

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель
Галдин Н.А.

М.П.  /Галдин Н.А./
ПОДПИСЬ
Галдин
Николай
Александрович

Перечень цен на реализуемые блюда

Выход готовой продукции	Наименование блюда	Цена, руб.
60 мл	Эспрессо	80-00
180/250 мл	Американо	70-00/90-00
200/280 мл	Капучино	90-00/120-00
200/280 мл	Латте	90-00/120-00
200 мл	Кофейный напиток на альтернативном молоке	180-00
280 мл	Какао	130-00
200 мл	Какао на альтернативном молоке	180-00
200/280 мл	Раф кофе	130-00/180-00
280 мл	Мокачино	130-00
200 мл	Флэт Уайт	130-00
280 мл	Чай черный Ассам	60-00
280 мл	Чай зеленый Молочный улун	60-00
500 мл	Вода питьевая Аква Минирале (с газом/без газа)	40-00
500/300 мл	Напиток газированный Кока кола	55-00/45-00
500 мл	Холодный чай Фьюз Ти	60-00
500 мл	Апельсиновый напиток Палпи	60-00
500 мл	Напиток энергетический Адриналин Раш	130-00
58 гр	Доннат в ассортименте	50-00
67 гр	Доннат с малиновой начинкой	60-00
100 гр	Синнамен в ассортименте	80-00
100 гр	Чизкейк в ассортименте	90-00
44 гр	Маффин в ассортименте	65-00
115 гр	Бейгл с курицей	
170 гр	Чиабата с курицей	150-00
70 гр	Сэндвич Сити-ланч с курицей	50-00
150 гр	Сэндвич Сити-Бранч с лососем	180-00
180 гр	Сэндвич Сити-Бранч с филе курицы	160-00
240 гр	Сандвич австрийский в ассортименте	150-00
60 гр	Сандвич-ролл с ветчиной	50-00
200 гр	Салат Цезарь	150-00

200 гр	Салат Греческий	140-00
250 гр	Второе блюдо в ассортименте	170-00
100 гр	Шоколад Риттер Спорт в ассортименте	120-00
95 гр	Шоколад Сникерс-супер	65-00
55 гр	Шоколад Твикс	40-00
55 гр	Шоколад Баунти	40-00
330 мл	Вода кокосовая в ассортименте	130-00
330 мл	Грибной чай Камбуча	150-00
57 гр	Печенье в ассортименте	100-00

Заказчик

Ректор



Л.М.Терентий

Исполнитель

ИП



Н.А.Галдин

Приложение № 3 к Договору на организацию питания № 19/08/2019 от 19 августа 2019 года

Акт приема-передачи

помещения столовой ОЧУ ВО «ММА» с находящимся в нем оборудованием и имуществом

г. Москва

« » сентября 2019 года

Образовательное частное учреждение высшего образования «Московская международная академия» в лице ректора Л.М.Терентия, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Галдин Николай Александрович, именуемый далее «Исполнитель», запись о приобретении статуса индивидуального предпринимателя внесена в ЕГРНИП 16.08.2017 года за основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 317507400034600, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, действуя добровольно, составили настоящий акт (далее - акт) о нижеследующем:

1. Заказчик передает Исполнителю, а Исполнитель принимает от Заказчика Помещение площадью 95,8 кв.м., расположенное на 1 (Первом) этаже здания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новомосковская, д. 15 А, стр.1.

2. Основанием составления акта является Договор на организацию питания № 19/08/2019 от 19 августа 2019 года (далее – Договор).

3. Передаваемое по акту Помещение не обременено задолженностями по коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, свободно от прав и претензий третьих лиц.

4. Помещение передается без линий телефонии, в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию, с мебелью, кухонной техникой и инвентарем, интернетом, а именно:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
-------	--------------	-------------	------------

Помещение № 107			
1.	Стол обеденный	7	
2.	Стул, табуретки, диваны обеденные	32	
3.	Витрина для продуктов	1	
4.	Прилавок холодильный «МАВИ»	1	
5.	Часы настенные	6	
6.	Холодильники (Samsung SR-V43H, Derby, Capri)	3	
7.	Плита Indesit	1	
8.	Шкаф металлический	1	
9.	Шкаф деревянный	1	
10.	Стол рабочий металлический	3	
11.	Стол рабочий деревянный	2	
12.	Мармит Coole Quipment	1	
13.	Ванна моечная	2	
14.	Титан	1	
15.	Стеллаж металлический	3	
16.	Стеллаж деревянный	1	
17.	Печь микроволновая (MASTER LEE, POWER)	2	
Всего 65			

5. Исполнитель осмотрел указанное в п.1 акта Помещение и находящееся в нем имущество, ознакомился его качественными характеристиками и принял в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания акта, претензий не имеет.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

Подписи Сторон:

Заказчик _____ / Л.М.Терентий

Исполнитель _____ / Н.А.Галдин




Расчет электроэнергии, расходуемой на приготовление, разогрев и хранение продуктов

№	Наименование оборудования	Количество, шт.	Потребляемая мощность, кВт.
1	Плита электрическая	1 (1 час в день)	12,0
9	Чайник электрический	2	4,0
3	Холодильник	1	0,3
4	Титан - термос	1	2,2
5	Микроволновая печь	1	0,3
Итого 18,8			

Расчеты: Условия

1. В среднем рабочих дней в месяце -21.
2. Плита работает 1 час в день.
3. Холодильная витрина и холодильник «САМСУНГ» не отключаются и работают 24 часа в сутки в течение месяца (30 суток).
4. Предположим, что столовая работает с 10.00 до 15.00, мармит, титан-термос и микроволновая печь в это время используются не более чем на 33%.

Тогда:

Плита - $21 \times 1 \times 12 = 252$ кВт.

Холодильник - $3 \times 24 \times 30 = 216$ кВт.

Чайники, титан-термос, микроволновая печь – $((4,0 + 2,2 + 0,3) \times 5 \times 21) : 3 = 228$ кВт.

Итого: 696 кВт в месяц.

Заказчик

Ректор



Л.М.Терентий

Исполнитель

ИП Галдин
Николай
Александрович

Н.А.Галдин

